

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

научно-проектной документации

**«Проект зон охраны
объекта культурного наследия
«Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район,
с. Александровский Завод, ул. Чернышевского, 12».**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. В соответствии с п. 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 13 ноября 2018 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 14 декабря 2018 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Иркутск, г. Улан-Удэ
- 4. Заказчик экспертизы:** Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.
- 5. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:**
 - Федеральный закон от 25. 06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
 - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2015 г. № 972).
 - Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 13 ноября 2019 г. с государственными экспертами: Красной Н.Н., Михайловым Б.Б., Прокудиным А.Н.

6. Сведения об экспертах:

Красная Надежда Натановна – образование – высшее; специальность – архитектор; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 36 лет; место работы и должность – ООО Сибирский научно-исследовательский институт «Наследие» (г. Иркутск), заместитель директора по научной работе;

государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестована в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017 г. по следующим объектам экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Михайлов Бронислав Борисович – образование – высшее; специальность – архитектор; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 35 лет; место работы и должность – ООО «Архитектурная мастерская «Проект Байкал» (г. Улан-Удэ), генеральный директор; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации №212 от 20.01.2016 г. по следующим объектам экспертизы:

документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных

работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Прокудин Александр Николаевич – образование – высшее; специальность – архитектор; ученая степень - кандидат исторических наук; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 23 года; место работы и должность – Иркутский национальный исследовательский технический университет (ИрНИТУ, г. Иркутск), доцент кафедры рисунка, живописи, основ проектирования и историко-архитектурного наследия; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017 г. по следующим объектам экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

7. Информация об ответственности за достоверность сведений: в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты Красная Н.Н., Михайлов Б.Б., Прокудин А.Н. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы¹.

¹ Эксперты - председатель экспертной комиссии Красная Н.Н., ответственный секретарь экспертной комиссии Прокудин А.Н., член экспертной комиссии Михайлов Б.Б. - признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечают за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Экспертами при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

8. Отношения к заказчику:

эксперты Красная Н.Н., Михайлов Б.Б., Прокудин А.Н: не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

9. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский Завод, ул. Чернышевского, 12» (проектная организация: ООО ТАПМ «Читаархпроект», г. Чита, 2013- 2018 гг., шифр 18-2018) (*далее Документация*).

10. Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Александровский Завод, ул. Чернышевского, 12, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия,

установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Александровский Завод, ул. Чернышевского, 12,

представленных в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с.

Александровский завод, ул. Чернышевского, 12»² (ООО ТАПМ «Читаархпроект», г. Чита, 2013-2018 гг., шифр 18-2018).

11. Перечень документов, представленных заявителем:

Документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Александровский Завод, ул. Чернышевского, 12» в составе:

11.1. Том I. Историко-культурные исследования.

Раздел I. Историческая записка:

1. Краткий исторический очерк.
2. Сведения об объекте культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский Завод, ул. Чернышевского, 12», в том числе данные государственного учета, краткие биографические данные Н. Г. Чернышевского, описание объекта культурного наследия.

Раздел II. Историко-градостроительные исследования:

1. Историческая планировка квартала;
2. Размещение объекта культурного наследия в структуре поселения;
3. Градостроительная характеристика;
4. Архитектурная характеристика застройки;
5. Архитектурная характеристика объекта культурного наследия.

Приложение: материалы фотофиксации.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта.

1. Введение.
2. Сведения об объекте культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Александровский завод, ул. Чернышевского, 12».
3. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

² Цель конкретизирована в задачах экспертизы, определяемых «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972:

- оценка состава, содержания и полноты историко-культурных исследований;
- оценка состава и содержания материалов по обоснованию определяемых в проекте границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов;
- оценка соответствия устанавливаемых проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов требованиям охраны и сохранения объектов культурного наследия.

4. Проект границ территории объекта культурного наследия.
- 5 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.
 - 5.1. Планировочная организация территории и размещение объекта культурного наследия.
 - 5.2. Характеристики, влияющие на определение границ зон охраны объекта культурного наследия.
6. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны.
7. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия.
8. Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.
9. Визуальное восприятие объекта культурного наследия с основных видовых точек.
10. Предложения по определению границ зон охраны объекта культурного наследия.
 - 10.1. Определение состава зон охраны.
 - 10.2. Охранная зона ОКН.

Приложения:

1. Материалы фотофиксации.
2. Графические материалы: Ситуационная схема. Схема размещения объекта культурного наследия. Историко-культурный опорный план. Анализ зон восприятия памятника. Схема расположения точек фотофиксации.
3. Исходно-разрешительная документация:
 - Задание на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия № 02-13 от 22.08.2013 года;
 - Паспорт объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Александровский завод, ул. Чернышевского, 12»;
 - Охранное обязательство № 37-13 по недвижимому памятнику истории и культуры;
 - Выписка № 38 из Реестра муниципального имущества "Александрово-Заводский район";
 - Акт о приеме-передачи здания «Дом, в котором в жил в ссылке писатель-демократ Н.Г. Чернышевский 1867-1868гг»;
 - Кадастровый паспорт земельного участка по адресу: с. Александровский Завод ул. Чернышевского, д.12. Каталог координат;
 - Технический паспорт на здание «Дом, в котором в 1867-1868гг. жил Н.Г. Чернышевский» Кадастровый паспорт здания по адресу: с. Александровский Завод, ул. Чернышевского, д. 12.

Том 3. Границы зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

I. Введение.

II. Объект культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский завод, ул. Чернышевского, 12».

1. Территория объекта культурного наследия. Схема границ территории объекта культурного наследия.

2. Охранная зона объекта культурного наследия. Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия.

III. Режимы использования земель и градостроительные регламенты.

1. Режимы использования территории объекта культурного наследия.

2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

Чертеж. Схема зон охраны объекта культурного наследия. М 1: 1000.

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

13. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- ознакомление экспертов с Документацией, подлежащей экспертизе;
- ознакомление экспертов с исходной документацией, с прочей научно-исследовательской документацией;
- проведены консультации с авторами Документации по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- визуальные исследования места расположения объекта (с использованием расположенного в свободном доступе интернет-ресурса);
- сравнительный анализ данных, собранных по объекту (с использованием расположенного в свободном доступе интернет-ресурса);
- оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

14. Перечень технической, справочной литературы и иных источников, использованных при проведении экспертизы:

14.1. Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и

проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест», Объединение «Росреставрация» МК РСФСР, Москва, 1990.

14.2. Энциклопедия Забайкалья: Читинская область: [в 4 т.] - Новосибирск: Наука, 2000 — 2006.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, при изучении документации.

Проект зон охраны разработан в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения - «Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский завод, ул. Чернышевского, 12 (*далее ОКН*) - в исторической среде.

15.1. Общие сведения о местоположении.

Село Александровский Завод – административный центр Александрово-Заводского района, расположено на реке Газимур, в 510 километрах к юго-востоку от Читы, в 130 километрах к северо-востоку от ближайшей железнодорожной станции Борзя.

Село было основано в 1792 г. в связи с постройкой на реке Талман Талманского сереброплавильного завода для выработки руд Газимуро-Воскресенского серебросвинцового месторождения, открытого в 1778 г. Освоение территории будущего села, получившего наименование «Талманский завод», непосредственно связано со строительством в 1794 г. сереброразделительной фабрики. После 1825 г. в честь Александра I село переименовано в Александровский Завод. Рядом с рудником было выстроено несколько каторжных тюрем, труд ссыльнокаторжных использовался при добыче серебросвинцовой руды. В 1832 г. построена Александровская тюрьма, первыми узниками которой стали участники польского восстания, а в 1850 г. петрашевцы Н.А. Спешнев и Н.А. Момбелли, в 1854 г. с Шилкинского завода прибыли М.В. Петрашевский и другие. Здесь же в 1867-68 гг. отбывал ссылку Н.Г. Чернышевский.

Первоначальная планировка, фабричные и тюремные постройки не сохранились.

Квартальная планировочная структура села, сформированная по усадебному принципу, сложилась в конце XIX - начале XX вв. ОКН находится в центральной части села в квартале, ограниченном улицами: Косяковича, Чернышевского, Журавлева, Советская. ОКН занимает рядовое положение в застройке ул. Чернышевского, фиксируя западным торцевым фасадом историческую линию застройки.

ОКН – единственная сохранившаяся постройка квартала втор. пол. XIX века, существующая квартальная застройка - одноэтажные индивидуальные и многоквартирные жилые дома,

относящиеся ко второй половине XX - началу XXI вв.

15.2. Общие сведения об ОКН.

«Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович» - объект культурного наследия федерального значения (основание - Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327). В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ОКН зарегистрирован под номером 751410160790006.

ОКН, построенный в 1860-е гг.³, представляет собой архаичную модификацию типа сельского дома - «изба-связь» («шестистенок»). Рубка стен - «в обло». Крыша - вальмовая, крыта тесом в два слоя (первоначально – драньем). Конструкция крыши - стропильная (поздняя). Кровля устроена на потоках и «курицах». Потолки из плах, полы дощатые. Здание прямоугольное в плане, одноэтажное бревенчатое с боковым пристроем крытого крыльца (1952 г. постройки⁴) и дровяника (возможно более позднего периода строительства). Вход в здание организован с дворовой территории через сени. Внутренняя планировка: с двумя поперечными несущими стенами. Комнаты отапливаются двумя печами, одна из них - с плитой, имеет проем в кухню (поздняя), вторая - в комнате, где жил Н. Г. Чернышевский, - русская печь с небольшими полатями. В комнатах - по 2 окна в торцевых стенах и по одному, выходящему во двор. В сенях - 1 окно. Оконные проемы – прямоугольные, с шестичастной расстекловкой, оформлены наличниками. Прямоугольная лобань - с криволинейным завершением и накладным горизонтально расположенным ромбом по центру. Стойки наличника с накладными шестигранными элементами заканчиваются уровне фартука круглыми свесами. Фартук ломаного очертания (с треугольным пропилом по оси). Ставни - дощатые. Места перерубов защиты гладкими лопатками.

С 1945 г. в доме размещалось «сельпо» Александрово-Заводского райпотребсоюза. С 1949 г. в доме находилась библиотека, затем до 1964 г. детская библиотека. С 1965 г. здесь был организован историко-краеведческий музей по инициативе учителя математики сельской школы В.Н. Грищева. Капитальный ремонт дома проводился в 1954 г. (были заменены полы, отремонтированы печи, оконные рамы, двери, проведена замена кровли).

Вид ОКН - памятник⁵ - памятник истории, связанный с пребыванием в ссылке Н.Г. Чернышевского (12 (24) июля 1828 – 17 (29) октября 1889) – русского философа

³ 1860 г. – дата постройки дома, указанная в Паспорте ОКН от 13.09.2012 г. (Том 2, приложение)

⁴ Паспорт ОКН от 13.09.2012 г. (Том 2, приложение).

⁵ «... Объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды: памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями ...» (№73-ФЗ, ст.3).

материалистического направления, сторонника революционного движения, автора теоретических основ утопического социализма, учёного, литературного критика, публициста и писателя⁶.

Предмет охраны ОКН, границы и режим использования территории ОКН - в установленном порядке не утверждены.

В составе Документации (Том 3) выполнен проект границ территории и режим использования земель в границах территории ОКН. Исходя из того, что первоначальные границы территории ОКН («усадьбы местного дьячка») не установлены (отсутствие архивных топографических и иных материалов), проектом предложены границы территории ОКН с учетом сложившейся планировочной ситуации и частично совпадающие с границами земельного участка с кадастровым № 75:02:150113:76⁷ (земельный участок по ул. Чернышевского, 12). Проектные границы территории ОКН проходят: северо-восточная: от т. 2 до т. 4 на расстоянии 1,2-1,4 м от северо-восточного фасада по границе земельного участка с кадастровым № 75:02:150113:76 (по адресу ул. Чернышевского, 12); юго-восточная: от т. 4 до т. 6 на расстоянии 2,95-3,2 м от юго-восточного фасада по линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым № 75:02:150113:76 (по адресу ул. Чернышевского, 12); юго-западная: от т. 6 до т. 8 на расстоянии 12,45 м от юго-западной основной объема объекта по прямой линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым № 75:02:150113:76 (по адресу ул. Чернышевского, 12); северо-западная: от т. 8, т. 1 до т. 2 - на расстоянии 1,4 м -1,6 от восточного фасада по линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым № 75:02:150113:76 (по адресу ул. Чернышевского, 12).

В Документации предложен проект режима использования территории (земли историко-культурного назначения) в границах территории ОКН⁸. Проектируемая территория

⁶ «7 июля 1862г. за революционную деятельность был заключен в Петропавловскую крепость, откуда был отправлен на каторгу. В Читу Н. Г. Чернышевский прибыл 27 июля 1864г., а оттуда препровожден в с. Кадая и помещен в тюремный лазарет, так как был очень тяжело болен. В феврале 1865г. Н.Г. Чернышевский был выписан из лазарета и «употреблен в рудничные работы» сначала на Кадаинском руднике, а затем в Александровском заводе. В июле 1867г. Н.Г. Чернышевский отбыл треть срока каторжных работ и ему было разрешено жить в Александровском заводе на «вольной» квартире под надзором жандармерии. Он снял ее у местного дьячка, где поселился в одной из комнат. В этом доме он прожил до лета 1868 г. Летом 1868 г. писатель вновь был помещен в тюрьму, а по истечении срока каторги, 7 декабря 1871 г., отправлен на поселение в Вилюйский острог, где находился до 1883г. В 1889 г. Н.Г. Чернышевский попал в родной Саратов, где и умер осенью того же года» (Т.1 Документации).

⁷ Кадастровый паспорт (земельный участок) от 03.12.2012 (в составе Документации, Том.2, приложение).

⁸ Требования к осуществлению деятельности в границах территории ОКН:

На территории объекта культурного наследия

Запрещается:

- строительство зданий, сооружений и любых других объектов;
- прокладка коммуникаций, проведение землеустроительных, земляных, и иных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- трассировка дорог, устройство автостоянок;

памятника, правовой режим ее использования отвечают требованиям обеспечения сохранности ОКН и соответствуют требованиям законодательства (ст.3.1, 5.1 N 73-ФЗ от 25.06.2002) и приказа Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. N 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия". Чертеж границы территории ОКН с поворотными точками и координатами поворотных точек (в системе координат МСК-49) приведен в Документации (Том 3).

15.3. Структура и состав Документации разработаны в соответствии с «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972). Документация разработана на основании договора с Администрацией МР "Александрово-Заводский район" и Заданием на разработку проект зон охраны объекта культурного наследия № 02-13 от 22.08.2013 г., выданным Министерством культуры Забайкальского края.

15.4. Основная цель разработки проекта зон охраны ОКН – обеспечение сохранности объекта культурного наследия в исторической среде – конкретизирована решением задач по: сохранению визуально-композиционных взаимосвязей с исторической застройкой, обеспечению благоприятных условий восприятия; определению ограничений хозяйственной деятельности, градостроительных регламентов на сопряженных территориях.

15.5. В материалах историко-культурных исследований приведены сведения об ОКН в полном объеме, а также об отсутствии объектов культурного наследия, расположенных на смежных территориях, что позволило определить границу исследований с учетом существующей современной жилой усадебной застройки⁹.

15.6. Анализ результатов историко-библиографических исследований, топографических материалов, натурных исследований, а также результаты ландшафтно-визуального анализа, стали аргументированной основой для выполнения историко-культурного опорного плана.

- размещение рекламы, вывесок без соответствующего положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

- иные виды хозяйственной деятельности, препятствующие сохранению или восстановлению объекта культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

⁹ Границами исследования авторами Документации правомерно определена территория квартала, на территории которой расположен ОКН, в связи с отдаленностью и отсутствием визуальных связей с объектами культурного наследия: «Братская могила партизан, в которой похоронен командующий Восточно-Забайкальским фронтом П.Н. Журавлев» в сквере в центре села; «Могила Соловьевой В.М., учительницы-селькорки» на кладбище; «Памятный знак в честь земляков, погибших в Великой Отечественной войне» (Том 2, ситуационная схема).

Графическая часть историко-культурного опорного плана отражает анализ существующей застройки в пределах границ исследования.

15.7. Результаты комплексных научных исследований (в т.ч. историко-архитектурных, градостроительных, условий визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек¹⁰), определили направленность разработки зон охраны и положены в основу определения видов зон охраны, характера допускаемых преобразований.

15.8. *Характеристика утверждаемой части Документации.*

На основании проведенных комплексных исследований, учитывая объемно-планировочный характер окружающей застройки ОКН¹¹, в Документации предложено установить один вид зон охраны – охранную зону (ОЗ) объекта культурного наследия - «Дом, в котором в 1867-1868гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский завод, ул. Чернышевского, 12.

Охранная зона применяется с целью обеспечения сохранности и визуального раскрытия ОКН с установлением особого режима использования земель, ограничивающих хозяйственную деятельность и запрещающих строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды ОКН.

15.8.1. В Документации приведено следующее *описание границ охранной зоны*, с отсылками на обозначения (номера) характерных точек в каталоге координат: Внешняя граница охранной проходит: «юго-западная - от т.14 до т.7 (через т. 15,5,6) - по линии северо-восточного фасада дома № 10 (совпадает с границей кадастрового участка и границей территории памятника), от т. 7 до т. 9 - продолжение линии 6-7 на 4 м до границы тротуара; северо-западная - от т.9 до т.10 - по границе тротуара (газона) на расстояние 29,55 м; северо-восточная - от т.10 до т. 11 - 4 м перпендикулярно линии 9-10 до ограждения участка дома № 10 (столб), далее - от т. 11 до т.12- продолжение линии по саду смежного участка на расстояние 17,5 м до примыкания ограждения сада к существующей хозпостройке дома №10; юго-восточная - от т.12 до т. 13 - до столба забора участка № 12 на расстояние 32,38 м, далее -

¹⁰ В документации подробно представлена фотофиксация исследуемого ОКН в окружающей застройке, в том числе с основных возможных видовых перспективных раскрытий.

¹¹ ОКН расположен в окружении малоэтажной капитальной сельской застройки, фактически являющейся нейтральной по отношению к ОКН, на территории которой нецелесообразно устанавливать зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В Документации в частности, отмечено – «По своему характеру застройка квартала осталась дискретной, по функциональному назначению жилой. Сформирована по усадебному принципу со значительными разрывами между зданиями... Застройка не претерпела изменений в объемно-планировочных решениях, типе и масштабе...» (п. 11.1, с. 12).

до т.14 - по границе кадастрового участка дома №12». Внутренние границы охранной зоны сопряжены с границами территории ОКН¹².

Чертеж границ охранной зоны ОКН с поворотными точками и координаты поворотных точек (система координат МСК-49) приведен в Документации (Том 3).

15.8.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны ОКН:

На территории охранной зоны объекта культурного наследия

Запрещается:

- строительство зданий, сооружений и любых других объектов;
- прокладка коммуникаций, проведение землеустроительных, земляных, и иных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- трассировка дорог, устройство автостоянок;
- размещение рекламы, вывесок без соответствующего положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- иные виды хозяйственной деятельности, препятствующие сохранению или восстановлению объекта культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

16. Обоснование выводов экспертизы.

Документы представлены на экспертизу в объеме и составе, достаточных для проведения экспертизы в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе» № 569 от 15 июля 2009 г.

По составу и содержанию Документация соответствует п.4, п.6 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 13.09.2015 г. № 972), включает требуемые разделы обоснования и описания границ проектируемой охранной зоны, их координирование, проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий проектируемой охранной зоны.

¹² Том.3, с. 9 Документации.

Материалы историко-культурных исследований содержат все необходимые данные (сведения об объекте культурного наследия; историко-культурный опорный план; ландшафтно-визуальный анализ, фотофиксационные материалы (ОКН, окружающей застройки)).

В разделах Документации последовательно и аргументированно обосновано установление только охранной зоны – в условиях сельского поселения с преимущественно усадебной застройкой нет необходимости устанавливать дополнительные обременения в виде зоны регулирования застройки, охватывающей прилегающие к объекту культурного наследия территории. Предлагаемые в Документации границы территории охранной зоны, установленный режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны в полном объеме обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и возможность его визуального восприятия.

При проведении исследований в рамках историко-культурной экспертизы подтверждается: достоверность сведений об объекте культурного наследия, сведений о его визуальном восприятии, обоснованность предлагаемых Документацией границ охранной зоны ОКН, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны охраны.

17. Вывод экспертизы.

Установление границ территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Александровский Завод, ул. Чернышевского, 12, в составе:

- охранная зона, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны, представленные в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский завод, ул. Чернышевского, 12» (ООО ТАПМ «Читаархпроект», г. Чита, 2013-2018 гг., шифр 18-2018), соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия в составе:

Председатель
экспертной комиссии

Красная Н.Н.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Прокудин А.Н.

Член экспертной комиссии

Михайлов Б.Б.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 14.12.2018 г.
Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Перечень приложений:

1. Приложение № 1 Протокол №1 заседания экспертной комиссии от 15.11.2018 г.
2. Приложение № 2 Протокол №2 заседания экспертной комиссии от 12.12.2018 г.
3. Приложение № 3 «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский Завод, ул. Чернышевского, 12».

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский завод, ул. Чернышевского, 12».

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия
«Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село
Александровский завод, ул. Чернышевского, 12»

г. Иркутск, г. Улан-Удэ

15.11.2018 г.

Присутствовали:

члены экспертной комиссии: Красная Н. Н., Михайлов Б. Б., Прокудин А. Н.

Повестка заседания:

1. *Выборы председателя и секретаря экспертной комиссии.*

Решили:

- Выбрать председателем экспертной комиссии – Красную Н.Н.
- Возложить обязанности ответственного секретаря экспертной комиссии на Прокудина А. Н.

2. *Предварительное рассмотрение документации. Определение регламента работы экспертной комиссии.*

На экспертизу представлена научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский завод, ул. Чернышевского, 12», разработанная ООО ТАМП «Читаархпроект», г. Чита, 2013-2018 г., шифр 18-2018, в составе:

Том 1. Историко-культурные исследования.

Раздел I. Историческая записка:

1. Краткий исторический очерк.
2. Сведения об объекте культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский завод, ул. Чернышевского, 12», в том числе данные государственного учета, краткие биографические данные Н. Г. Чернышевского, описание объекта культурного наследия.

Раздел II. Историко-градостроительные исследования:

6. Историческая планировка квартала;
7. Размещение объекта культурного наследия в структуре поселения;
8. Градостроительная характеристика;
9. Архитектурная характеристика застройки;
10. Архитектурная характеристика объекта культурного наследия.

Приложение: материалы фотофиксации.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта.

1. Введение.
- 2 Сведения об объекте культурного наследия
3. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
4. Проект границ территории объекта культурного наследия.

- 5 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.
6. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны.
7. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия.
8. Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.
9. Визуальное восприятие объекта культурного наследия с основных видовых точек.
10. Предложения по определению границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложения:

1. Материалы фотофиксации.
2. Графические материалы: Ситуационная схема. Схема размещения объекта культурного наследия. Историко-культурный опорный план. Анализ зон восприятия памятника. Схема расположения точек фотофиксации.
3. Исходно-разрешительная документация:
Том 3. Границы зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

I. Введение.

II. Объект культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский завод, ул. Чернышевского, 12».

1. Территория объекта культурного наследия. Схема границ территории объекта культурного наследия.
2. Охранная зона объекта культурного наследия. Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия.

III. Режимы использования земель и градостроительные регламенты.

1. Режимы использования территории объекта культурного наследия.
2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

Чертеж. Схема зон охраны объекта культурного наследия. М 1: 1000.

Решили:

1. Предварительно признать комплект документов по объекту достаточным для проведения экспертизы.
2. Экспертам ознакомиться с представленной документацией
3. Обсудить с проектировщиком вопросы, касающиеся:
 - состава зон охраны ОКН;
 - нецелесообразности установления зоны регулирования застройки в квартале, ограниченного улицами Косяковича, Чернышевского, Журавлева;
 - увеличения территории охранной зоны ОКН с восточной стороны;
 - уточнения режима использования территории и требований к градостроительным регламентам охранной зоны.
4. Назначить следующее заседание комиссии по результатам обсуждений, изучения документации и дополнительных материалов.

Голосовали: списком по всем вопросам – «за» - 3, против и воздержавшихся – нет.

Члены экспертной комиссии:

Красная Н. Н.

Михайлов Б. Б.

Прокудин А.Н.

Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский завод, ул. Чернышевского, 12».

Протокол № 2
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия
«Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село
Александровский завод, ул. Чернышевского, 12»

г. Иркутск, г. Улан-Удэ

12.12.2018 г.

Присутствовали:

члены экспертной комиссии: Красная Н. Н., Михайлов Б. Б., Прокудин А. Н.

Повестка заседания:

Обсуждение результатов: рассмотрения документации, и дополнительно представленных проектировщиком материалов.

Решили:

1. Представленная документация по объему, составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (утв. постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, включает все необходимые разделы: историко-культурных исследований, сведений об объектах культурного наследия, обоснований проектных решений, графических материалов проекта.
2. Эксперты положительно отмечают представленные материалы: архитектурно-градостроительного, исторического анализа, а также последовательность и аргументированность проектируемого состава зон охраны и границ. При проведении исследований в рамках историко-культурной экспертизы подтверждается: достоверность сведений об объекте культурного наследия, сведений об его визуальном восприятии, обоснованность предлагаемых Документацией границы охранной зоны, ее режима использования земель и градостроительных регламентов.
3. Предлагаемые проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, установленные для ОКН, могут быть рекомендованы к согласованию и утверждению в установленном законодательством порядке.
4. Оформить Акт экспертизы, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов и направить его Заказчику.

Голосовали: «за» - 3, против и воздержавшихся – нет.

Председатель комиссии

Красная Н.Н.

Ответственный секретарь комиссии

Прокудин А. Н.

Член экспертной комиссии

Михайлов Б. Б.

Приложение № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1867-1868гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский завод, ул. Чернышевского, 12».

